

**INFORMACJA
o zarządzaniu składnikami mienia trwałego
w Instytucie Ogrodnictwa – PIB w 2025 roku**

W zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych Instytut Ogrodnictwa – PIB jako podmiot prawny w obrocie występuje we własnym imieniu, a gospodarowanie odbywa się na własny rachunek zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności. Instytut posiada pełną i kompletną dokumentację określającą stan prawny i techniczny nieruchomości. Grunty oraz budynki mają uregulowany stan prawny i nie są obciążone prawami oraz roszczeniami osób trzecich.

Składniki majątku, które nie służą do wykonywania działalności w obszarze badań naukowych i prac rozwojowych zostały udostępnione do korzystania innym podmiotom. Instytut Ogrodnictwa – PIB wydzierżawił będące w użytkowaniu wieczystym grunty rolne:

- Brzezna/Olszana – 18,3100 ha
- Prusy 54.5736 ha
- Mokra Prawa oraz Skierniewice ul. Sobieskiego 41.3337 ha
- Skierniewice ul. Pomologiczna -1561 m²

oraz nieruchomości:

- Puławy ul. Kaniowczyków - 42,00 m²
- Skierniewice ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 – 880,10 m²
- Skierniewice ul. Mszczonowska - 36,00 m²
- Skierniewice ul. Mazowiecka – 62,00 m²
- Skierniewice ul. Rybickiego 15/17– 11 m²
- Skierniewice u. Pomologiczna 13A – 48 m².

Ponadto Instytut racjonalnie gospodaruje majątkiem, dokonując analizy przydatności posiadanych rzeczowych aktywów trwałych, w tym aparatury badawczej w ramach funkcjonowania poszczególnych zakładów naukowo - badawczych. W 2025 roku Instytut dokonał zakupu środków trwałych w ramach realizowanych projektów badawczych oraz z własnych środków. Składniki majątkowe spełniające definicję środka trwałego o wartości powyżej 10 000,00 zł podlegają odpisom amortyzacyjnym metodą liniową według stawek



zawartych w Klasyfikacji Środków Trwałych, począwszy od pierwszego miesiąca następnego po miesiącu, w którym ten środek został wprowadzony do ewidencji. Składnik majątku (spełniające definicję środka trwałego), którego wartość początkowa jest równa lub niższa niż 10 000,00 zł (tzw. niskowartościowy środek trwały) nie zalicza się do środków trwałych i nie dokonuje miesięcznych odpisów amortyzacyjnych. Poniesione na zakup wydatki zalicza się do kosztów uzyskania przychodów w miesiącu oddania ich do użytkowania.

I. Zmiany bilansowe grup składników majątku trwałego w 2025r.

<i>L.P</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość netto 2024 rok</i>	<i>Wartość netto 2025 rok</i>	<i>Zmiana bilansowa Kol.4-3</i>
1	Grunty - ogółem	11 559 388,47	26 796,22	(-) 11 532 592,25
2	Budynki i budowle	102 464 784,60	152 951 517,61	50 486 733,01
3	Urządzenia techniczne i maszyny	9 213 879,58	10 148 114,13	934 234,55
4	Środki transportu	3 181 335,34	3 538 625,33	357 289,99
5	Inne środki trwałe	30 043 633,60	27 881 420,52	(-) 2 162 213,08
I	Razem środki trwałe	156 463 021,59	194 546 473,81	38 083 452,22
II	Środki trwałe w budowie	21 965 870,98	509 326,65	(-) 21 456 544,33
III	Wartości niematerialne	3 030 170,97	1 505 449,34	(-) 1 524 721,63
IV	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V	Nieruchomości	0,00	16 368 981,00	16 368 981,00
VI	Udziały i akcje	22 812 000,00	15 745 000,00	(-) 7 067 000,00
VII	Aktywa trwałe ogółem	204 271 063,54	228 675 230,80	24 404 167,26



II. Zwiększenie środków trwałych ogółem: 63 481 138,46 zł

Środki trwale zakupione z inwestycji, modernizacji oraz dotacji:

Kompleks szklarniowy pow. użyt. 3 123 m ²	14 467 281,59
Budynek techniczny dla ZHRO	5 820 964,67
Budynek laboratoryjno-analityczny ZHRO pow. użyt. 1 103 m ²	14 154 859,38
Wiata do mycia opryskiwaczy BIOBED o wym. 5x5,25x5,6 m	158 417,08
Hala warsztatowo-wystawowa o pow. zab. 341,88 m ²	3 204 400,59
Hala magazynowa jednokondygnacyjna pow. 1 402,11 m ²	6 107 524,83
Budynek chłodni pow. zab. 731,31 m przy ul. Rybickiego 15/17	821 181,70
Budynek warsztatowy Pomologiczna 18/zw. wart.	1 709 199,99
Ogrodzenie kompleksu ZHRO	40 937,98
Oświetlenie zewnętrzne LED o mocy 70W	101 299,20
Parkingi i podjazdy dla ZHRO	1 882 138,30
Kanał CO -przebudowa ciepłociągu/zw. wart	918 240,35
Ogrodzenie terenu Pomologiczna 18 od (wschodniej o północnej części dz. 629/4)/zw. wart	226 702,84
Plac manewrowy przy Agrotechnologii/zw. war.	1 813 148,15
Magistrale wodociągowe i nawadniające w sadzie doświadczalnym	881 951,86
Hydrofornia ze stacją uzdatniania wody dz. 235 w sadzie doświadczalnym	535 806,89
Studnia głębinowa na dz. 235 głęb. 166 m	629 029,55
Zbiornik retencyjny poj. 2 003,99 m ³	753 280,00
Droga dojazdowa do karkasów utwardzenie/kostka Rybickiego 15/17	421 937,77
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 500W	208 627,71
Generator ciepła CabinSlim AC UltraGas o mocy 1000kW	570 168,90
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 34,08kWp	191 763,08
Agregat prądotwórczy FOGO moc 200kW	228 655,43
Laptop DELL XPS 1454838	10 552,00
Kompresor olejowy 200L	10 000,00
UPS Ferame 120kW (2 szt) E11202412090001	220 000,00
Zestaw serwerowy (Fujitsu, Marvell)	129 675,88
Kosiarka-tractorek COMFORT AL.-KO T18-103,4	13 300,00
Opryskiwacz WKT10 wielozbiornikowy kolumnowy	231 271,30
System precyzyjnego skanowania obiektów w terenie	65 040,00
Zestaw konferencyjny	16 900,00
Myjka ciśnieniowa Karcher HDS 6/14-4C	10 000,00
Stacja transformatorowa kontenerowa typ MRw-bpp 20/1000-3	794 853,50
Suwnica pomostowa jednodźwigarowa- natorowa - linowa	135 300,00
Wózek podnośnikowy elektryczny typ Basic-Truck 25 Plus	11 987,34
Wózek o napędzie elektrycznym 24V DC do pielęgnacji nr 2	17 076,00
Wózek o napędzie elektrycznym 24V DC do pielęgnacji nr 1	17 076,00
Wózek widłowy CPQYD23-UV1H63	178 350,00
Pojazd UTV Kioti K9 nr rej. ES 5351	99 954,00

Dron DJI AGRAS T50-do opryskiwania upraw	76 075,44
Samochód ciężarowy Toyota Proace Long	211 861,23
Samochód ciężarowy Toyota Proace Long	134 982,54
Ciągnik Kubota LX401	184 637,00
Przyczepa laweta L35G65P	59 300,00
Wiata- budynek gospodarczy/zw. wart. o inst.elekt.	17 220,00
Wiata- budynek gospodarczy/zw. wart. o inst.elekt.	31 980,00
Dygestorium CARBON ST 100	34 440,00
Elektroporator BTX ECM 399	26 222,92
Autoklaw ASL 80 MSV z drukarką panelową	100 515,60
Termocykler nr fabr. 4225205	17 696,75
Termocykler nr fabr. 4225204	17 696,75
Eksykator szafkowy V1853-01 do suszenia pyłku roślin	14 760,00
Destylator- system oczyszczania wody	10 000,00
Zmywarka laboratoryjna MIELE PLW 8683	40 000,00
Dygestorium nr 2 Koettermann model 2-411-030976	82 415,76
Dygestorium nr 1 Koettermann model 2-411-020975	87 799,27
Fluorymetr Qubit 4 do oznaczania jakości i ilości kwasów nukleinowych oraz białka	11 597,20
Aparat do automatycznej izolacji kwasów nukleinowych King Fisher	66 791,52
Cieplarka MIR H263-PE	16 400,00
Komora laminarna ESCO LHG-5AG	33 025,00
Komora wzrostu Conviron GEN100-SH	163 920,00
Regał fitotronowy R/F003	31 980,00
Komora hiperspektralna HERA	369 984,00
Koncentrator próżniowy z wyposaż.	119 556,00
Zestaw do pomiaru wilgotności i EC gleby	41 907,00
Urządzenie drukujące Konica Minolta C251i	14 950,00
Karkas owadoszczelny nr 1 Rybickiego 15/17 zw. wart. (nawodnienie, cieniówki)	359 263,42
Karkas owadoszczelny nr 2 Rybickiego 15/17 zw. wart. (nawodnienie, cieniówki)	359 263,42
Stacja meteorologiczna nr ser. SN 002156D1	21 030,54
Wiata gospodarcza na sprzęt agrotechniczny 6x31,1m ul. Rybickiego 16	295 200,00
Stacja meteorologiczna nr ser. SN 002156D4	21 030,54
Aparat fotograficzny CANON EOS R8 z obiektywem	11 977,00
Zabudowa pomieszczeń socjalnych	62 220,22
Meble szklarniowe	63 985,76
Meble biurowe	284 650,00
Meble laboratoryjne w budynku technicznym	324 200,73
Meble laboratoryjne w budynku laboratoryjno - analitycznym	1 457 584,24
Konstrukcja ochronna -siatka przeciw gradowa , przeciw ptakom i szkodnikom	348 132,00
Szafy warsztatowe i pracownicze	46 032,75



III. Zmniejszenie środków trwałych ogółem: 13 513 738,09 zł:

- a) **Zmniejszenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w wyniku sprzedaż**
14 193,01 zł;
- b) **Przeniesienie nieruchomości gruntowych na inwestycje długoterminowe:**
11 661 411,99 zł;
- c) **Likwidacja środków trwałych: 1 838 133,09 zł :**

Szklarnia agrotechniczna nr 3	322 066,27
Szklarnia hodowlana nr 2	206 591,81
Komputer PC TOYA	5 917,00
Kompresor CR59	1 020,30
Skaner	3 782,00
Zestaw komputerowy z monitorem i drukarką	8 746,47
Zamrażarka z wyposażeniem	30 184,67
Drukarka	1 220,00
Notebook Dell Inspiron N5110	3 563,80
Ultrazamrażarka (-80°C) skrzyniowa	29 730,11
Videoprojektor komputerowy	26 129,00
Serwer sieciowy NTT Tytan 4108S33	5 270,32
Notebook ASUS UL 30A	3 353,66
Monitor	500,00
Kosiarka samojezdna T 675	7 370,00
Zmywarka do szkła laboratoryjnego MIELE 7883	38 946,28
Fax Canon MPL60	3 132,00
Kontener KP7	4 943,03
Telefax	1 826,83
Samochód ciężarowy Opel Vivaro ES 12073(VIN:WOLF7BCB64V614328)	76 837,00
Samochód osobowy Renault Trafic ES46843 (VIN: VF1JLB67V305366)	102 400,39
Zestaw do elektroforezy	14 000,00
Spekol 221	3 691,40
Płuczka do nasion	4 880,00
Rozdzielacz 18- szczelinowy	3 843,00
Monoblok MAZ 212	7 529,84
Wirówka stołowa MPM 2011 z wirnikiem	5 065,42
Klimatyzator Split	8 164,24
Cieplarka EK z płaszczem wodnym	2 257,00
Wirówka z chłodzeniem K-700	4 800,51
Redystylator 5LC	3 949,99
Cieplarka CL-65	1 683,60
Klimatyzator	6 832,00
Klimatyzator monoblock MAZ 32002G	5 999,96
Zgrzewarka do folii	1 395,62
Aparat fotograficzny Olympus	7 133,34



Spektrofotometr UV MOD DU640B	31 300,10
Ultrawirówka	30 000,00
Sterylicator parowy ASL-E	1 200,00
Komora wzrostu	90 000,00
Komora fitotronowa z półkami	29 195,56
Zmywarka laboratoryjna z wyposażeniem	39 275,70
Pipeta Finipiet	1 397,42
Instalacja do chemicznego wiązania materiałów włókienniczych z azotem i fosforem	40 000,01
Instalacja włókninowa - modelowa	115 000,01
Komora fitotronowa z wyposażeniem	75 386,21
Aparat cyfrowy Nikon Coolpix 5700	6 200,00
Zasilacz UPS 1200	2 732,80
Homogenizator ekstraktor z wyposaż.	11 945,20
Transiluminator UV z kamerą	35 933,97
Suszarka do żeli	4 831,40
Łaźnia wodna	1 000,40
System UV do dokumentacji żeli agarozowych barwionych bromkiem etydyn	31 793,20
Łaźnia wodna z wytrząsaniem	19 027,12
Sieć komputerowa -lokalna	113 487,06
Dygestorium ceramiczne	14 532,64
Dygestorium ceramiczne	24 068,16
Waga analityczna	4 680,00
Komora hodowlana	33 063,83
Komora fitotronowa dla kultur tkanek	38 772,84
Komora fitotronowa FD711 INOX	49 922,40
Kserokopiarka KONICA	5 204,92
Biurko 120T	279,00
Ogrzewacz katalityczny	279,00
Wentylator z silnikiem	880,00
Aparat fotograficzny NIKON	4 100,00
Krzesło G 209072/SITAG	2 730,00
Szafa laboratoryjna wentylowana	7 320,00
Stół laboratoryjny z blatem roboczym	7 837,28

**IV. Zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych wynikających z likwidacji:
17 201,81 zł**

**V. W 2025 roku Instytut Ogrodnictwa – PIB poniósł nakłady inwestycyjne w kwocie
42 214 185,24 zł z czego:**

- środki budżetowe stanowiły	41 789 985,63 zł
- środki własne	424 199,61 zł

Nakłady inwestycyjne zostały poniesione m.in. na:

1. Rozbudowę zaplecza analityczno-laboratoryjnego oraz infrastruktury badawczej Zakładu Hodowli Roślin, w ramach którego wybudowano dwa nowoczesne, energooszczędne obiekty przeznaczone do prowadzenia badań naukowych i prac rozwojowych w zakresie hodowli odmian roślin warzywnych i sadowniczych :

- nowoczesny kompleks szklarniowy z zapleczem technicznym,
- dwukondygnacyjnego zaplecza laboratoryjno-analitycznego
- niezbędne wyposażenie laboratoryjne.

Ponadto, w ramach projektu rozbudowano i zmodernizowano infrastrukturę nawodnieniowo-uprawową w kwater hodowlanych.

2. Rozbudowę Zakładu Agrotechnologii etap IV - budowa hali wystawowo-warsztatowej z przeznaczeniem do prezentowania osiągnięć zakładu podczas prowadzonych szkoleń i pokazów m. in. maszyn i urządzeń opracowywanych w ramach projektów wspólnych z podmiotami komercyjnymi, które objęte są klauzulą poufności.

3. W ramach dotacji celowej zostały zrealizowane inwestycje:

- wybudowano chłodnię o pow. zab. 731,31 m²;
- zmodernizowano budynek techniczny;
- przeprowadzono modernizację drogi dojazdowej do karkasów;
- zakupiono sprzęt do prac polowych;
- doposażono laboratoria w niezbędną aparaturę badawczą.

dr inż. Krzysztof P. Rutkowski
Dyrektor IO-PIB
/podpisano elektronicznie/

